

Муниципальное бюджетное учреждение
«Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»

170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202

ПРИКАЗ

г. Тверь

04.06.2022 г.

№ 9 - о/д

О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого строения

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями) и Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2010 № 767 «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», Постановления администрации города Твери от «26» апреля 2022г. № 384 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения по цене, на право заключения договора аренды следующего недвижимого имущества:

| № ЛОТОВ | Наименование, адрес | Срок действия договора аренды | Начальная цена аукциона – рыночная ежемесячная арендная плата, с учетом НДС 20 % (руб.) | Сумма задатка 10% от годовой арендной платы, с учетом НДС 20 % (руб.) | Целевое назначение | Техническое состояние и характеристики |
|---------|--|-------------------------------|---|---|----------------------|--|
| Лот 1 | Нежилое строение, общей площадью 223,4 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Артиллерийский переулок, дом 3, кадастровый номер 69:40:0100228:57, РСМ 2023, 1 этаж. | 11 мес. | 29 280,00 | 35 136,00 | Бытовое обслуживание | Удовлетворительное |

• Место нахождения и почтовый адрес: 170003, Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Горького, дом 202, 2 этаж, кабинет директора, адрес электронной почты: mbubok.tver@gmail.com, контактный телефон: +7(4822)55-52-37

- дата проведения аукциона – 29.06.2022 г.
- время проведения аукциона – 14:30 ч.
- место проведения аукциона – г. Тверь, улица Горького, дом 202 (2 этаж, кабинет директора).

2. Установить начальную (минимальную) цену лота – рыночную арендную плату в месяц в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Андреев Капиталь» от 17 мая 2022г. № 22-153н.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 % от суммы ежегодной рыночной арендной платы. Принять задатки от претендентов по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (МБУ «ТОК г. Твери», л/сч. № 013030047) ИНН

6952042492, КПП 695201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ // УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, сч. № 03234643287010003600.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа и документацию об аукционе (приложение № 1 к настоящему приказу).

5. Менеджеру по закупкам МБУ «ТОК г. Твери» в соответствии с документацией об аукционе:

5.1. Разместить документацию об аукционе, извещение о проведении аукциона, разъяснения положений документации об аукционе в случае их предоставления, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона на сайтах в сети Интернет – официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru, в средствах массовой информации, на стендах в учреждении.

5.2. Обеспечить предоставление документации об аукционе.

5.3. Обеспечить предоставление разъяснений положений документации об аукционе.

5.4. Организовать прием заявок от претендентов на участие в аукционе и вести их учет.

5.5. Обеспечить осмотр объекта, право заключения договора аренды на который выносятся на аукцион, в соответствии с документацией об аукционе.

5.6. Предоставить информацию о заявителях, о сроках заключения договора аренды нежилого строения в бухгалтерию для возврата задатков.

5.7. Подготовить необходимые материалы для проведения аукциона.

5.8. Передать протокол аукциона и проект договора аренды участнику аукциона, с которым будет заключаться договор аренды.

6. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды:

6.1. Рассмотреть заявки на участие в аукционе и оформить соответствующий протокол.

6.2. Провести регистрацию явившихся на аукцион участников.

6.3. Оформить протокол аукциона.

6.4. Представить протокол аукциона в бухгалтерию.

7. Главному бухгалтеру МБУ «ТОК г. Твери»:

7.1. Подготовить для комиссии справки в день поступления задатков для участия в аукционе на текущий счет по учету средств, поступивших во временное распоряжение.

7.2. Произвести возврат задатков заявителям в случае отзыва заявки и по итогам аукциона в порядке и сроки, установленные документацией об аукционе, на основании документов, предоставленных комиссией по проведению аукциона.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МБУ «ТОК г. Твери»



С.А. Мамонов